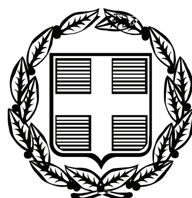


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 280**

16 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2691 (1)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Ζέρβα-Λουτρό» Κρανιδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/22.4.2005).

3. Τις διατάξεις της παρ.4 άρθ.20 του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την εγκύκλιο 5/04 (αρ. πρ. 4490/29-1-2004 Δ.Ο.Κ.Κ.).

5. Το αρ. πρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 21.10.2009 αίτηση των Michel Paul Lievre κ.λ.π. (δια του μηχ/κού Στ. Αντωνόπουλου) προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βόρεια του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας τους στη θέση «Ζέρβα-Λουτρό» στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Κρανιδίου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 όπου αποτυπώνεται η υπο εξέταση οδός και σημειώνεται από τον τοπογρ. Μηχ/κό Στ. Αντωνόπουλο η θέση του ακινήτου
- Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου σημειώνεται η υπο εξέταση οδός από τον ίδιο μηχ/κό.
- Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.
- Έκθεση του δικηγόρου Δημητρίου Κ. Σιδερή.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 3747/5.5.1919 αγοραπωλησία ακινήτου Συμβ/φου Κρανιδίου Γεωργ. Μπόλμπου (μεταγραφή Τ.63, αρ. 252).
- 9578/24.6.1941 αγοραπωλησία Συμβ/φου Κρανιδίου Αντ. Δ. Θεοδώρου (μεταγραφή Τ. 75, αρ. 119).
- 6181/ 17.9.1978 αγοραπωλησία Συμβ/φου Κρανιδίου Μαρίας Παπαντωνϊου (μετ. Τ. 568, αρ.43).
- 6525/7.2.2006 πωλητήριο και 7141/ 13.12.2007 διορθωτικό του, Συμβ/φου Ερμιόνης Ειρήνης Βογανάτση.

7. Τη με αρ. πρ. 4738/09/18.5.2010 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

8. Το με αρ.πρ.4/1/4/19.5.2010 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα θετικά ως προς την αναγνώριση της υπόψη αγροτικής οδού όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 και κατά το τμήμα του προσώπου με τα στοιχεία Α και Β της φερόμενης ιδιοκτησίας των αιτούντων (Michel Paul Lievre κ,λ.π.) που σημειώνεται στο παραπάνω απόσπασμα χάρτη ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, καθώς από την αλληλουχία των τίτλων και των λοιπών στοιχείων που προσκομίστηκαν προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και της σχετικής εγκυκλίου σε συνδυασμό με το (5) του σκεπτικού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1: 500 και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 7309/7 και 7309/8/) και συγκεκριμένα το τμήμα της που σημειώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κρανιδίου.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προ-

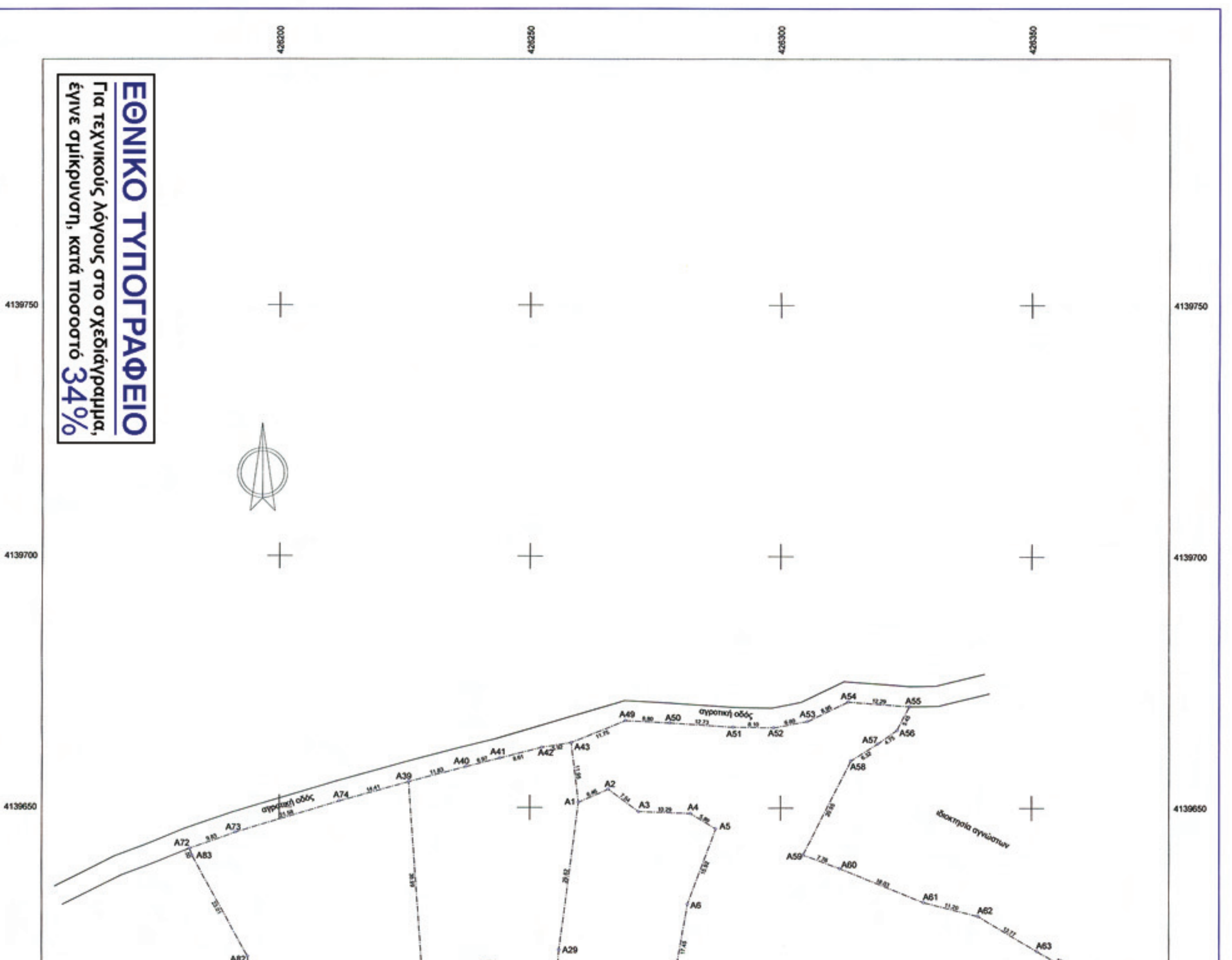
θεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δε δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90[α]/13.6.94).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	426259.666	4139651.046	A2	426265.581	4139653.642	A3	426271.663	4139649.187
A4	426281.946	4139648.854	A5	426286.985	4139645.797	A6	426281.403	4139630.892
A7	426278.493	4139613.686	A8	426280.031	4139603.926	A9	426282.163	4139584.982
A10	426280.702	4139578.521	A11	426280.128	4139570.583	A12	426277.478	4139564.706
A13	426271.608	4139551.670	A14	426264.666	4139533.704	A15	426255.969	4139534.144
A16	426253.131	4139527.897	A17	426249.142	4139516.796	A18	426244.796	4139519.152
A19	426237.711	4139524.049	A20	426236.058	4139525.972	A21	426234.412	4139534.776
A22	426231.404	4139544.879	A23	426231.101	4139551.543	A24	426233.890	4139562.332
A25	426237.934	4139563.505	A26	426254.278	4139563.251	A27	426253.675	4139574.020
A28	426254.529	4139603.158	A29	426255.834	4139621.670	A30	426299.598	4139577.078
A31	426307.512	4139561.678	A32	426298.081	4139530.190	A33	426294.743	4139514.022
A34	426286.264	4139517.624	A35	426282.349	4139517.685	A36	426272.549	4139514.865
A37	426264.009	4139513.233	A38	426256.884	4139513.391	A39	426225.824	4139655.083
A40	426237.257	4139658.104	A41	426244.020	4139659.790	A42	426252.355	4139661.946
A43	426258.193	4139662.908	A44	426225.677	4139568.764	A45	426222.058	4139588.699
A46	426227.568	4139600.624	A47	426230.506	4139606.739	A48	426228.663	4139616.195
A49	426269.063	4139667.361	A50	426277.852	4139666.915	A51	426290.552	4139666.061
A52	426298.651	4139665.973	A53	426305.324	4139667.269	A54	426313.370	4139671.200
A55	426325.626	4139670.327	A56	426323.131	4139665.487	A57	426319.244	4139662.756
A58	426313.937	4139659.329	A59	426304.434	4139640.663	A60	426311.730	4139638.011
A61	426328.456	4139631.273	A62	426339.322	4139628.545	A63	426351.135	4139621.468
A64	426360.596	4139615.895	A65	426356.019	4139585.160	A66	426353.032	4139579.661
A67	426341.302	4139567.961	A68	426337.002	4139570.418	A69	426323.985	4139575.738
A70	426310.785	4139580.171	A71	426301.739	4139583.051	A72	426181.988	4139641.774
A73	426191.281	4139644.980	A74	426211.950	4139651.197	A75	426225.052	4139563.042
A76	426216.319	4139560.324	A77	426202.088	4139564.676	A78	426195.589	4139572.185
A79	426197.496	4139583.419	A80	426198.560	4139588.552	A81	426194.543	4139611.038
A82	426193.677	4139620.247	A83	426182.526	4139640.379			

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι:
- το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- τα γήπεδα 1,2,3,5 βρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι μη είναι άρτια και μη οικοδομήσιμα
- το γήπεδο 4 βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
- τα γήπεδα δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
Ν. 3212/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15. μ.

Μαχ. όροφοι	: 2	Μαχ. ύψος	: 7.5 μ.
Μαχ. δόμηση	: 20 %	Μαχ. κάλυψη	: 10 %

Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :

Ε ? 4000	Δ. = 200 τ.μ.
4000 < Ε < 8000	Δ. = 200 + (Ε-4000) x 0.02
Ε > 8000	Δ. = 280 + (Ε-8000) x 0.01

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το εμβαδόν του (1) Α72-Α73-Α74-Α39-Α48-Α47-Α46-Α45-Α44-Α24-Α75-Α76-Α77-Α78-Α79-Α80-Α81-Α82-Α83-Α72 είναι 2888. τ.μ.
Το εμβαδόν του (2) Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α1-Α29-Α28-Α27-Α26-Α25-Α24-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α39 είναι 2804. τ.μ.
Το εμβαδόν του (3) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α1 είναι 3581. τ.μ.
Το εμβαδόν του (4) Α43-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α67-Α68-Α69-Α70-Α71-Α30-Α10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1-Α43 είναι 5553. τ.μ.
Το εμβαδόν του (5) Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α17-Α16-Α15-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α30 είναι 2150. τ.μ.

4. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ. Οι μετρήσεις έγιναν με το δορυφορικό σύστημα GPS και οι δέκτες που χρησιμοποιήθηκαν ήταν της εταιρίας SOKKIA.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.

21 300 Κρανίδι
Τηλ. 27540-22450, 23403

Εργοδότης:
MICHEL PAUL LIEVRE - MARYNA LITVINTCHOUK

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

Θέση:
ΠΗΓΑΔΙ ΖΕΡΒΑ - ΛΟΥΤΡΟ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 3691/28-6-2010 ... του Νομάρχη ... Ναύπλιο 28-6-2010

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος μελέτης: 7.2008

υπογραφή | σφραγίδα

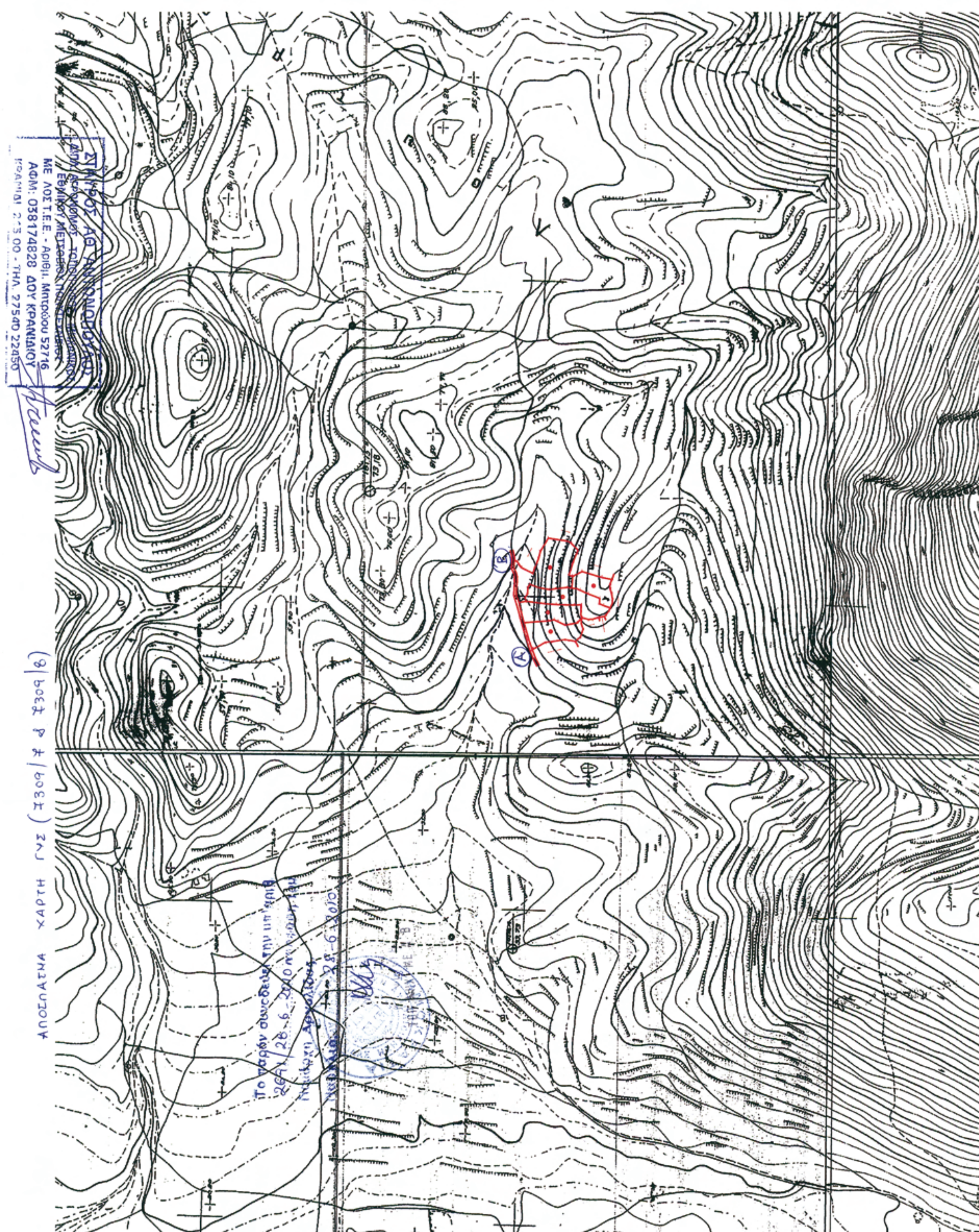
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕ ΑΟΤ Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 52716
ΑΦΜ 038174828 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

ιδιοκτησία Ιωάννη Αθανασούλα
ιδιοκτησία Λούζη
ιδιοκτησία Δημητρίου Αυδούλη
πρώην ιδιοκτησία Δερματά νυν αγνώστων
ιδιοκτησία αγνώστων

01 02 03 04 05

4139600 4139550 4139500 4139450
426200 426250 426300 426350

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: F8C7-4672-EC48-CE69
X:\Verm\Dat9\DASARX\D634\ΣΧΕΔΙΑ\D634_E500_0003.WPF



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 51%

Αριθμ. 2664 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Ζέρβα-Λουτρό» Κρανιδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/22.4.2005)

3. Τις διατάξεις της παρ.4 άρθ.20 του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την εγκύκλιο 5/04 (αρ.πρ. 4490/29-1-2004 Δ.Ο.Κ.Κ.).

5. Το αρ. πρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.- Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 20.10.2009 αίτηση της Ασημίνας Λαύκα (δια του μηχ/κού Στ. Αντωνόπουλου) προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βόρεια του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «Ζέρβα ή Λουρτό» στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Κρανιδίου ως προϋφιοτάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 όπου αποτυπώνεται η παραπάνω ιδιοκτησία και η υπο εξέταση οδός από τον τοπογρ. Μηχ/κό Στ. Αντωνόπουλο.
- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 όπου αποτυπώνεται η υπο εξέταση οδός και σημειώνεται από τον ίδιο μηχ/κό.
- Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου σημειώνεται η υπο εξέταση οδός από τον ίδιο μηχ/κό.
- Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.
- Έκθεση Ελέγχου τίτλων του δικηγόρου Αθ. Λαύκα.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία με αριθμούς:

- 5364/29.7.1909 διανεμητήριο πατρικής κληρονομιάς συμβ/φου Κρανιδίου Νικολάου Βασιλείου (μεταγραφή Τ. 46 αρ. 141).

- 8480/29.4.1939 προικοσύμφωνο Συμβ/φου Κρανιδίου Αντωνίου Δ. Θεοδώρου (μεταγραφή Τ. 74/409).

- 10873/29.12.1990 πώληση αγροτικού ακινήτου Συμβ/φου Κρανιδίου Κων/νου Θ. Βασαγιάννη (μεταγραφή Τ. 1011/8).

- 11154/9.4.1991 δωρεά εν ζωή αγροτικού ακινήτου Συμβ/φου Κρανιδίου Κων/νου Θ. Βασαγιάννη (μεταγραφή Τ. 1024/31).

- 5445/6.7.2009 δωρεά εν ζωή αγροτικού ακινήτου Συμβ/φου Κρανιδίου Αγγελική Αδρ. Γκιώνη (μεταγραφή Τ. 1726/1).

7. Τη με αρ. πρ. 4711/09/18.5.2010 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

8. Το με αρ.πρ. 5/1/5/19.5.2010 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα θετικά ως προς την αναγνώριση της υπόψη αγροτικής οδού όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1500 και στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 και κατά το τμήμα του προσώπου με τα στοιχεία Α και Β της φερόμενης ιδιοκτησίας της αιτούσας {Ασημίνας Λαύκα) που σημειώνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, καθώς από την αλληλουχία των τίτλων και των λοιπών στοιχείων που προσκομίστηκαν προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και της σχετικής εγκυκλίου σε συνδυασμό με το (5) του σκεπτικού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1: 500 και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 7309/7 και 7309/8/) και συγκεκριμένα το τμήμα της που σημειώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κρανιδίου.

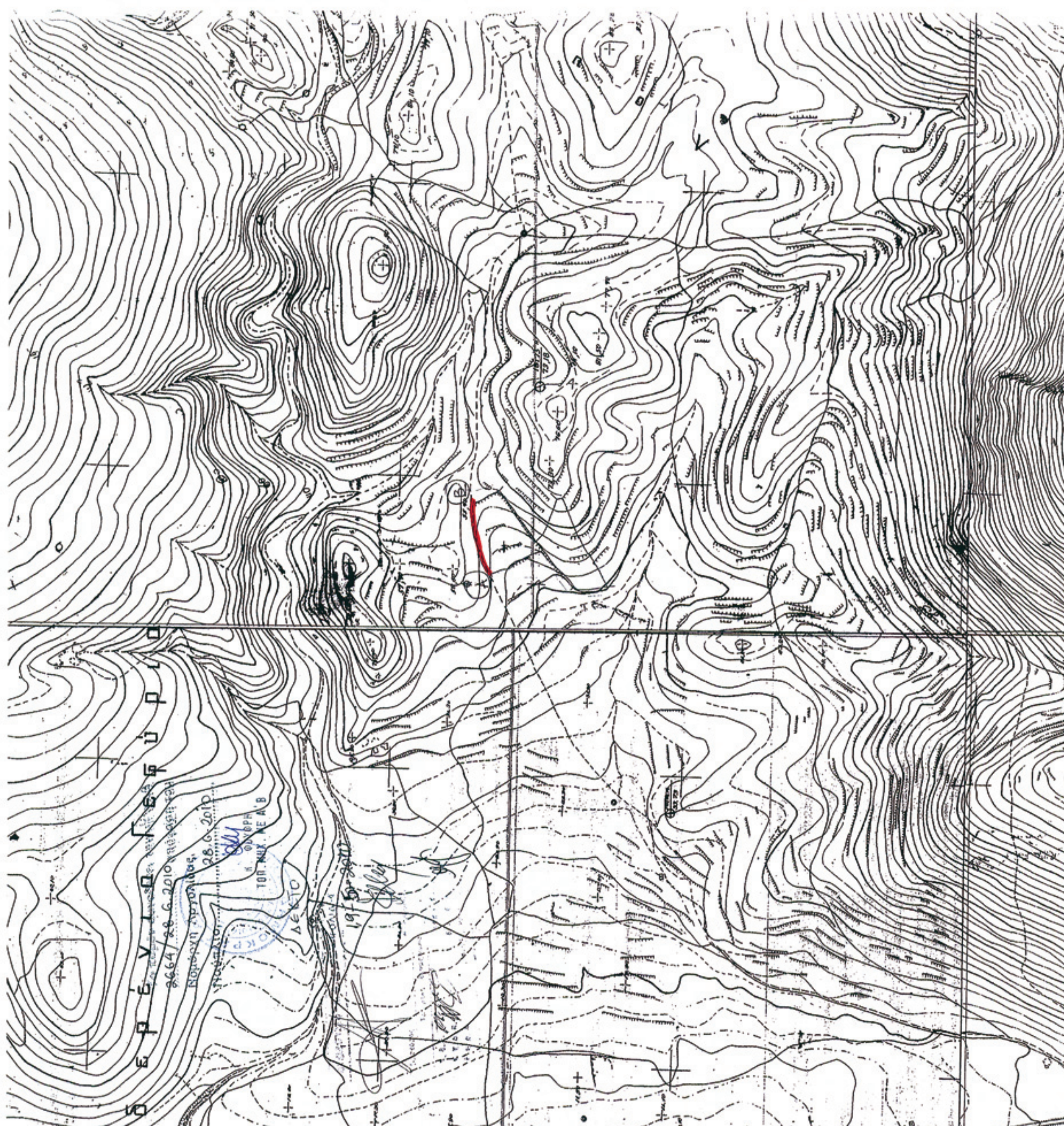
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90α/13.6.94).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	426112.949	4139983.256	A2	426134.845	4139994.807	A3	426157.666	4140000.967
A4	426177.944	4140007.573	A5	426185.852	4140009.106	A6	426201.355	4140011.343
A7	426228.528	4140013.957	A8	426235.949	4140013.270	A9	426237.691	4140004.517
A10	426242.561	4139994.746	A11	426247.549	4139987.669	A12	426253.704	4139971.129
A13	426248.843	4139964.772	A14	426245.012	4139959.995	A15	426234.748	4139954.440
A16	426221.101	4139945.680	A17	426208.868	4139937.182	A18	426198.141	4139928.372
A19	426188.484	4139923.124	A20	426168.503	4139907.413	A21	426181.572	4139894.673
A22	426194.945	4139887.906	A23	426210.381	4139882.596	A24	426229.274	4139875.123
A25	426240.258	4139871.843	A26	426241.949	4139870.944	A27	426243.970	4139861.280
A28	426227.448	4139854.125	A29	426210.858	4139847.571	A30	426183.274	4139836.618
A31	426176.676	4139834.227	A32	426176.802	4139832.273	A33	426160.756	4139824.812
A34	426148.998	4139817.551	A35	426143.593	4139812.220	A36	426126.820	4139801.797
A37	426118.177	4139796.787	A38	426108.160	4139792.203	A39	426091.544	4139783.975
A40	426086.968	4139815.890	A41	426086.679	4139835.231	A42	426088.615	4139838.406
A43	426092.114	4139841.159	A44	426103.942	4139849.195	A45	426110.916	4139856.200
A46	426115.019	4139860.201	A47	426131.801	4139879.440	A48	426139.574	4139886.513
A49	426152.040	4139897.243	A50	426149.838	4139906.383	A51	426147.642	4139912.139
A52	426141.120	4139925.199	A53	426134.001	4139938.633	A54	426127.283	4139945.780
A55	426122.045	4139953.098	A56	426120.505	4139965.184	A57	426117.645	4139970.808

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι:
-το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
-το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
-το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
Ν. 3212/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15. μ.
Μαχ. όροφοι : 2 Μαχ. ύψος : 7.5 μ.
Μαχ. δόμηση : 20 % Μαχ. κάλυψη : 10 %
Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :
E ? 4000 Δ. = 200 τ.μ.
4000 < E < 8000 Δ. = 200 + (E-4000) x 0.02
E > 8000 Δ. = 280 + (E-8000) x 0.01

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το εμβαδόν του A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52-A53-A54-A55-A56-A57-A1 είναι 18099. τ.μ.

4. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ. Οι μετρήσεις έγιναν με το δορυφορικό σύστημα GPS και οι δέκτες που χρησιμοποιήθηκαν ήταν της εταιρίας SOKKIA.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ιδιοκτησία Γεωργία Ι. Κοκκίνη

Ιδιοκτησία Εμμανουηλοπούλου Γεώργιου

Ιδιοκτησία Χουρσαλίδης Αναστάσιος

Ιδιοκτησία Λογοθέτη Αλέξανδρου

Ιδιοκτησία Ελένη Ν. Μυλωνά

A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52

4139900 4139850 4139800 4139750

426100 426150 426200 426250

VERM © A.&H. ΜΙΧΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C4E2-782A-3BE3-946C

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.

21 300 Κρανίδι
Τηλ. 27540-22450, 23403

19-5-2010 (ΔΕΚΤΟ)

Εργοδότης:
ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΛΑΥΚΑ
ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΔΩΡΗ-
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΔΩΡΗ
ΣΥΖΥΓΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΡΟΥΚΟΥΛΕ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2664/28.6.2010 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 28-6-2010

Θέση:
ΛΟΥΤΡΟ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος μελέτης: 2.2008

υπογραφή *σφραγίδα*

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕ ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 52716
ΑΦΜ: 038174828 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - ΤΗΛ. 27540 22450

Αριθμ. 2722 (3)

Αναγνώριση οδού Δροσιάς στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Ναυπλίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας

2. Τις διατάξεις του αρθ. 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1º του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/ 22.4.2005)

3. Τις διατάξεις της παρ.4 άρθ.20 του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους»

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την εγκύκλιο 5/04 (αρ.πρ. 4490/29-1-2004 Δ.Ο.Κ.Κ.)

5. Το αρ.πρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.- Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 5.3.2010 αίτηση του Νικολάου Βλαντούση προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού Δροσιάς που διέρχεται νοτιοδυτικά του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας του, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ.φυλλ. 6396/1) και τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 της ιδιοκτησίας του, όπου αποτυπώνεται η υπο εξέταση οδός από τον τοπογρ. Μηχ/κό Δημ. Αθανασόπουλο.
- Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την ιδιοκτησία του με αριθμούς:

- 1524/24.12.1908 συμβιβαστικό και μεταβιβαστικό Συμβ/φου Ναυπλίου Σωτηρίου Εμ. Φούτη.

- 1600/4.12.1963 μερική διανομή Συμβ/φου Ναυπλίου Αθανασίου Ν. Τόμπρα.

- 39372/7.8.2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς Συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Ν. Τόμπρα.

- 18347/ 15.5.2003 μερική διανομή αγροτικού ακινήτου Συμβ/φου Άργους Σταύρου Ν. Μποζιονέλου.

7. Τη με αρ. πρ. 1143/18.5.2010 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

8. Το με αρ.πρ. 15/1/15/19.5.2010 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα θετικά ως προς την αναγνώριση της υπόψη οδού όπως αυτή σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, καθώς από την αλληλουχία των τίτλων και των λοιπών στοιχείων που προσκομίστηκαν προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και της σχετικής εγκυκλίου σε συνδυασμό με το (5) του σκεπτικού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό (οδός Δροσιάς) που αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φύλλου 6396/1) και συγκεκριμένα από την συμβολή της με την Επαρχιακή Οδό Ναυπλίου - Αγ. Αδριανού (σημείο Α) μέχρι την Εθνική Οδό Ναυπλίου - Επιδαύρου (σημείο Β), ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κρανιδίου.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνο με το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 9α/13.6.94).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιουνίου 2010

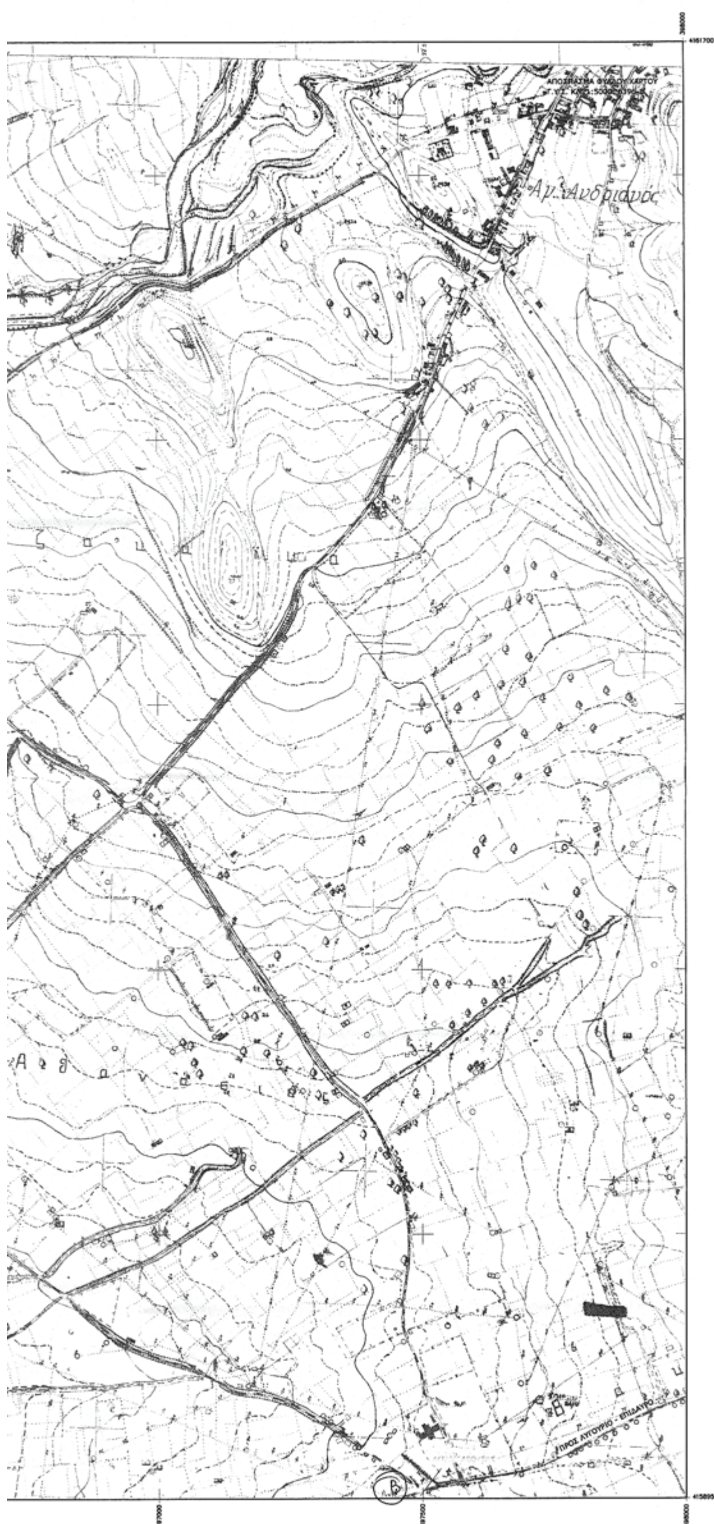
Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2722 / 28-6-2010 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 28-6-2010



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΛΑΝΤΟΥΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΛΑΝΤΟΥΣΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΛΑΝΤΟΥΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΒΛΑΝΤΟΥΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΘΕΣΗ:	"ΓΑΡΙΟΖΗ" Δ.Δ. ΑΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ Γ.Υ.Σ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:5000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 97578 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 11, 21100 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 2752023395	ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr